



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie 08.07.2025 nr 6-1/11/25-5

Teade

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavolikogu tunnistas 20. juuni 2025 istungil otsusega nr 188 kehtetuks Haapsalu linnas Tehnika tänava ja tänava-äärsete kinnistute detailplaneeringu Tehnika põik 2, Tehnika põik 4 ja Tehnika tn 7 osas.

Tehnika tänava ja tänava-äärsete kinnistute detailplaneeringu eesmärk oli Tehnika tänava planeerimine ja tänava-äärsete kinnistute piiride muutmine seoses tänava trassi asukoha muutumisega. Ehitusala määrati neljale krundile, Tehnika tn 9 (tänapäeval Tehnika põik 2), Tehnika tn 11 (tänapäeval Tehnika põik 4), Tehnika tn 13 (tänapäeval Tehnika põik 6) ja Tehnika tn 20. Kinnistul Tehnika põik 2 asub ehtisregistri andmetel tehnoulevaatuspunkt, kinnistule on tagatud avalik juurdepääs Tehnika tänavalt ja Tehnika põik tänavalt. Kinnistul Tehnika põik 4 asub ehtisregistri andmetel teenindushoone, kinnistule on tagatud avalik juurdepääs Tehnika tänavalt ja Tehnika põik tänavalt. Kinnistul Tehnika 7 asub ehtisregistri andmetel hostel ja kauplus, kinnistule on tagatud avalik juurdepääs Tehnika tänavalt ja Tehnika põik tänavalt.

Ehitusseadustiku ja kehtiva Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt on Tehnika põik 2 kinnistule uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone laiendamisel üle 33% detailplaneeringu koostamise kohustus, v.a ehitusseadustikust tulenevatel erijuhtudel. Tehnika põik 2 kinnistu detailplaneering on tänaseks 23 aastat vana ja on ellu viidud.

Tehnika põik 2 ja Tehnika põik 4 kinnistute omanik soovib käesoleva taotlusega muuta kinnistu piire ülevaatuspunkti töö parema korralduse jaoks, kuid takistuseks on asjaolu, et kinnistu piir on määratud detailplaneeringuga. Tehnika põik 2 kinnistul asuva ülevaatuspunkti toimimiseks on vajalik Tehnika põik 4 kinnistust ca 1500 m² maa-ala liitmine Tehnika põik 2 kinnistule. Maakorraldustoimingute tegemiseks ilma kinnistule täiendava ehitusõiguse taotlemiseta ei ole kehtiva planeerimiseseaduse ja maakatastriseaduse kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustus, mistõttu on üle 23 aasta vanuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Planeerimiseseaduse § 140 lg 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja/või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rammu

Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik

harles.kullik@haapsalulv.ee +372 5865 5058